



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองพันจันทร์
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองพันจันทร์ จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมิน ทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองพันจันทร์ ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสีย ภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล หนองพันจันทร์

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ แจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ชุดที่ ๑ ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองพันจันทร์ ที่ยังไม่ปรากฏ รายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชี ีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลหนองพันจันทร์ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๒๗๓๑-๖๓๕ ต่อ ๑๕ ในวันและเวลา ราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายทองเจือ อุดร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองพันจันทร์

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองพันจันทร์ อำเภอ บ้านคา จังหวัด ราชบุรี หน้า 1

น.ส.๓ ก. เลขที่	ตำบล	อำเภอ	ชื่อรวางรูปถ่ายทางอากาศ	หมายเลขรวาง	แผนที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ศร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
5	หนองพันจันทร์	บ้านคา	บ้านไปงกระทิง	48351	36	322	2-1-44	310
12	หนองพันจันทร์	บ้านคา	บ้านไปงกระทิง	48351	49	646	11-2-85	130
13	หนองพันจันทร์	บ้านคา	บ้านไปงกระทิง	48351	49	647	10-0-0	100
14	หนองพันจันทร์	บ้านคา	บ้านไปงกระทิง	48351	36	27	23-0-89	100
53	หนองพันจันทร์	บ้านคา	บ้านไปงกระทิง	48351	22	189	2-0-0	750
54	หนองพันจันทร์	บ้านคา	บ้านไปงกระทิง	48351	22	190	2-0-0	750
57	หนองพันจันทร์	บ้านคา	บ้านไปงกระทิง	48351	10	260	9-0-92	200
58	หนองพันจันทร์	บ้านคา	บ้านไปงกระทิง	48351	10	261	5-0-0	100
72	หนองพันจันทร์	บ้านคา	บ้านไปงกระทิง	48351	10	262	16-2-10	410
73	หนองพันจันทร์	บ้านคา	บ้านไปงกระทิง	48351	11	320	5-0-0	160
74	หนองพันจันทร์	บ้านคา	บ้านไปงกระทิง	48351	37	46	15-1-0	210
75	หนองพันจันทร์	บ้านคา	อเภอบ้านคา	48351	11	321	5-0-0	100
76	หนองพันจันทร์	บ้านคา	อเภอบ้านคา	48351	11	322	5-0-0	100
77	หนองพันจันทร์	บ้านคา	บ้านไปงกระทิง	48351	11	323	5-0-0	100
79	หนองพันจันทร์	บ้านคา	บ้านไปงกระทิง	48351	63	1	14-3-37	75
80	หนองพันจันทร์	บ้านคา	บ้านไปงกระทิง	48351	63	2	55-1-2	100
81	หนองพันจันทร์	บ้านคา	บ้านไปงกระทิง	48351	63	3	22-2-93	100
82	หนองพันจันทร์	บ้านคา	บ้านไปงกระทิง	48351	63	4	69-3-50	210
83	หนองพันจันทร์	บ้านคา	บ้านไปงกระทิง	48351	62	57	0-1-30	100
84	หนองพันจันทร์	บ้านคา	บ้านไปงกระทิง	48351	62	58	0-1-30	100