



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองพันจันทร์
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ และ
มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือ
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่
เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดินสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น
ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวัน (๓๐ วัน) นับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัด
ประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

งานจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลหนองพันจันทร์ ได้ดำเนินการดาวน์โหลดราคา
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙
จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ดัง
รายละเอียดปรากฏแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายทองเจือ อุดร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองพันจันทร์



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดราชบุรี
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดราชบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดราชบุรีแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดราชบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายรณภพ เหลืองไพโรจน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดราชบุรี

สำเนาถูกต้อง

(นายอดุลย์ นิมิตรนิวัฒน์)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล



**บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดราชบุรี**

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------|---|-----------------|-----------|
| ๑๐๑ | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ๗,๖๐๐ | |
| ๑๐๒ | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ๘,๐๕๐ | |
| ๑๐๓ | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ๘,๗๕๐ | |
| ๑๐๔ | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ๗,๗๐๐ | |
| ๑๐๕ | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ๘,๕๕๐ | |
| ๑๐๖ | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๗,๙๐๐ | |
| ๑๐๗ | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น | ๘,๓๕๐ | |
| ๑๐๘ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น | ๘,๑๕๐ | |
| ๑๐๙ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น | ๘,๓๕๐ | |
| ๑๑๐ | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ๘,๗๐๐ | |
| ๑๑๑ | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๘,๘๕๐ | |
| ๑๑๒ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว | ๘,๘๐๐ | |
| ๒๐๑ | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว | ๗,๓๐๐ | |
| ๒๐๒ | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น | ๗,๒๕๐ | |
| ๒๐๓ | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น | ๗,๓๕๐ | |
| ๒๐๔ | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น | ๗,๑๕๐ | |
| ๓๐๑ | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว | ๗,๐๕๐ | |
| ๓๐๒ | ห้องแถวไม้สองชั้น | ๗,๓๕๐ | |
| ๓๐๓ | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๗,๓๕๐ | |
| ๔๐๑ | ตึกแถวชั้นเดียว | ๗,๖๕๐ | |
| ๔๐๒ | ตึกแถวสองชั้น | ๘,๒๕๐ | |
| ๔๐๓ | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง | ๘,๒๕๐ | มีชั้นลอย |
| ๔๐๔ | ตึกแถวสามชั้น | ๘,๒๕๐ | |
| ๔๐๕ | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง | ๘,๓๐๐ | มีชั้นลอย |
| ๔๐๖ | ตึกแถวสี่ชั้น | ๘,๔๕๐ | |
| ๔๐๗ | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง | ๘,๔๕๐ | มีชั้นลอย |
| ๔๐๘ | ตึกแถวห้าชั้น | ๘,๔๐๐ | |
| ๔๐๙ | ตึกแถวหกชั้น | ๘,๔๕๐ | |
| ๕๐๑ | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร | ๕,๕๐๐ | |
| ๕๐๒ | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๓๕๐ | |

สำเนาถูกต้อง

(นายอดุลย์ นิมิครนิวัฒน์)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล



| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|-------|---|-----------------|------------------------------|
| ๕๐๓ | เรือนคนใช้ / ครุฑ | ๕,๙๕๐ | |
| ๕๐๔ | โรงจอดรถ | ๒,๖๐๐ | |
| ๕๐๕ | สถานศึกษา | ๗,๔๕๐ | |
| ๕๐๖/๑ | โรงแรมความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๙,๗๕๐ | |
| ๕๐๖/๒ | โรงแรมความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๑๐,๐๐๐ | |
| ๕๐๗ | โรงแรมหรู | ๘,๐๐๐ | |
| ๕๐๘ | สถานพยาบาล | ๙,๔๐๐ | |
| ๕๐๙/๑ | สำนักงานความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๗,๖๐๐ | |
| ๕๐๙/๒ | สำนักงานความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๙,๐๐๐ | |
| ๕๑๐ | ภัตตาคาร | ๖,๘๕๐ | |
| ๕๑๑/๑ | ห้างสรรพสินค้า | ๙,๘๐๐ | |
| ๕๑๑/๒ | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง | ๘,๑๐๐ | |
| ๕๑๒ | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | ๕,๔๕๐ | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| ๕๑๓ | โรงงาน | ๖,๒๐๐ | |
| ๕๑๔ | ตลาดพื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร | ๓,๕๕๐ | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| ๕๑๕ | ตลาดพื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป | ๓,๙๐๐ | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| ๕๑๖ | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ | ๙,๒๕๐ | |
| ๕๑๗ | โรงเลี้ยงสัตว์ | ๒,๑๕๐ | |
| ๕๑๘ | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ๕,๗๕๐ | |
| ๕๑๙ | อาคารจอดรถ | ๖,๐๕๐ | |
| ๕๒๐/๑ | อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๗,๙๐๐ | |
| ๕๒๐/๒ | อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป | ๘,๙๐๐ | |
| ๕๒๑ | ป้อมยาม | ๕,๗๕๐ | |
| ๕๒๒ | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | ๕,๖๐๐ | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| ๕๒๓ | ห้องน้ำรวม | ๖,๐๕๐ | |
| ๖๐๑ | รั้วคอนกรีต | ๒,๐๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๒ | รั้วลวดหนาม | ๔๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๓ | รั้วสังกะสี | ๕๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๔ | รั้วลวดถัก | ๑,๐๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๕ | รั้วไม้ | ๑,๓๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๖ | รั้วเหล็กดัด | ๒,๘๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๗ | รั้วอัลลอยด์ | ๖,๑๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๘ | สระว่ายน้ำ | ๘,๒๕๐ | |

สำเนาถูกต้อง

(นายอตุลย์ นิมิตรนิวัฒน์)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล



| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------|--------------------|-----------------|------------------------------------|
| ๖๐๙ | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | ๘๐๐ | |
| ๖๑๐ | ถนนคอนกรีต | ๙๕๐ | |
| ๖๑๑ | ลานคอนกรีต | ๕๕๐ | |
| ๖๑๒ | ถนนลาดยาง | ๖๕๐ | |
| ๖๑๓ | ป้ายโฆษณา | ๘,๐๕๐ | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| ๖๑๔ | ทำเทียบเรือ | ๑๓,๐๐๐ | |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายนิพล อนุราช)
 ธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี ปฏิบัติราชการแทน
 ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
 ประจำจังหวัดราชบุรี

สำเนาถูกต้อง



(นายอดุลย์ นิมิตรนรินทร์)
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล